



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-06

Vår referens

Emilie Hanna Maria Wieslander
Sektionschef
emilie.wieslander@malmo.se

Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411) – utökat objektsgodkännande TN-2025-2599

Sammanfattning

Södra Förstadsgatan ska byggas om för att bli en cykelgata med träd och planteringar, utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer. Projektet syftar till att skapa ”En modern grönskande handelsgata skapad för cyklister, fotgängare och nyttotrafik i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet”.

Ursprungligt objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2024-01-30. Investeringsbeslutet omfattade 108 mnkr och driftskonsekvenserna beräknades till 6,7 mnkr och 5,6 mnkr netto. Sedan objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts och en uppdaterad kalkyl visar på högre kostnader än tidigare.

Skriftlig information om utökat objektsgodkännande i Tekniska nämndens trafikutskott 2026-03-03.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 8.8 Södra Förstadsgatan (innefattande projekten 3491 8.8 Södra Förstadsgatan och 9475 S Förstadsg söder om Triangeln) till en beräknad investeringsutgift om 125 mnkr samt totala driftkostnader om 7,5 mnkr (brutto)

Beslutsunderlag

- Underlag utökat objektsgodkännande 8.8 Södra Förstadsgatan



- Underlag objektsgodkännande projekt 3411 8.8 Södra Förstadsgatan samt 9475 S Förstadsg söder om Triangeln
- G-Tjänsteskrivelse utökat OGK 8.8 TN

Beslutsplanering

Tekniska nämndens trafikutskott 2026-02-03

Tekniska nämnden 2026-02-23

Ärendet

Södra Förstadsgatan ska byggas om fasad till fasad och bli en dubbelriktad cykelgata som endast tillåter motorfordonstrafik i form av nyttotrafik. Cykelgatan kommer att omges av träd och planteringar samt ge utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer. Projektet syftar till att skapa ”En modern grönskande handelsgata skapad för cyklister, fotgängare och nyttotrafik i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet”.

Ursprungligt objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2024-01-30. Investeringsbeslutet omfattade 108 mnkr och driftskonsekvenserna beräknades till 6,7 mnkr och 5,6 mnkr netto.

Sedan objektsgodkännandet antogs har detaljprojektering genomförts och den faktiska omfattningen av entreprenadarbetena är nu fastlagd. I samband med framtagande av förfrågningsunderlag har en uppdaterad kalkyl tagits fram. Platsens centrala läge samt komplexiteten med att bygga om i befintlig miljö samt ny kunskap i samband med den ökade detaljeringsgraden i underlaget ligger till grund för ansökan om utökad ram.

Under detaljprojektering har det hittats möjlighet att plantera ytterligare drygt 25 träd och att anlägga ett antal solitärbuskar och andra grönytor. Det har också framkommit behov att addera belysningsstolpar längs sträckan för ökad trygghet, samt att möblera korsningar längs sträckan för ökad trafiksäkerhet och trivsel.

För att i möjligaste mån minimera störningar för boende och näringsidkare längs sträckan under entreprenadtiden har entreprenaden planerats genomföras i flera mindre etapper, vilket också bidrar till ökade kostnader. Entreprenadstart har flyttats fram ett drygt halvår för att invänta Vasakronans arbeten på gatan med reparation av underjordiskt garage. Malmö stads entreprenad planeras påbörjas innan sommaren 2026.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 125 mnkr, vilket är en ökning med 17 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 108 mnkr och beslutades i tekniska nämnden år 2023. De



bedömda inkomsterna för cykelåtgärder genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 23,7 mnkr vilket ger ett netto om 101,3 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto ökat från 5,6 mnkr till 6,1 mnkr. Driftskonsekvenserna brutto har ökat från 6,7 mnkr till 7,5 mnkr.

Kalkylen ryms inom fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur. Projektkalkylen tar höjd för eventuella saneringskostnader över mindre känslig markanvändning-nivå (MKM-nivå) och bedömningen är att detta kan uppgå till 6 mnkr.

Ansvariga

Pernilla von Strokirch Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör